

# INDONESIA-INVEST

## Produktionsstätte im Raum Jember - Lumajang (Ost-Java)

**Projekt:** Schaffung einer oder mehrerer kleiner Produktionsbetriebe / Fabriken / Fertigungsstätten zwischen Jember und Lumajang (Ost-Java)



Typisches Haus in Sumberagung

Wir sind beauftragt, für das Dorf Sumberagung in Ost-Java, gelegen zwischen Jember und Lumajang, interessierte Firmen für eine Ansiedlung kleiner Fertigungsstätten / Fabriken / Produktionsbetriebe zu suchen. Man denkt an Betriebe mit einer Mitarbeiterzahl von maximal 50 Mitarbeitern, der indonesische Begriff für diese kleinen Betriebe lautet „Home Industri“. Land kann günstig gepachtet werden, Wasser ist ausreichend vorhanden und Elektrizität ist ebenfalls kein Problem. Sämtliche Papiere und Genehmigungen werden umgehend bearbeitet. Der Gemeinde Sumberagung kommt es auf die Schaffung von Arbeitsplätzen im Nicht-Agrarbereich an. Der in Kürze stattfindende Bau des internationalen Seehafens in Probolinggo (80 km von Sumberagung entfernt), sowie der in Surabaya vorhandene internationale Containerhafen machen eine Verschiffung der Produkte problemlos möglich.

Für unsere Dienstleistung würden wir Ihnen im Erfolgsfall ein Honorar in angemessener Höhe nach vorheriger Vereinbarung berechnen.

### Vorteile der Produktion in Sumberagung (Kabupaten Jember, Ost-Java) bzw. in Ost-Java:

- motivierte und zum großen Teil gut ausgebildete Arbeitskräfte
- Arbeit im Schichtbetrieb und am Wochenende sind kein Problem
- großes handwerkliches Geschick bei den Mitarbeitern
- Niedrige Lohnkosten, aktuell ca. 80-130 Euro pro Monat und Mitarbeiter (angelernte Helfer); auch zu erwartende Lohnsteigerungen in den nächsten Jahren lassen ein langfristiges Engagement profitabel erscheinen.
- Ost-Java ist eine Region, der man kontinuierliches Wachstum in den nächsten Jahrzehnten voraussagt.
- Neben der Funktion als Produktionsstätte ist auch der indonesische Markt in Zukunft von Interesse. Immerhin leben dort 240 Millionen Konsumenten.



Land für eine Produktionshalle, ca. 2000 m<sup>2</sup>



Hauptstraße von Sumberagung

Weitere und detaillierte Informationen zum Projekt und zum genauen Standort erhalten Sie kurzfristig nach Ihrer Rückmeldung. Wir sind 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar, weltweit unter der Telefonnummer 0049-178-6839034 (deutsch/ englisch) oder per email: europajob@aol.com

# INDONESIA-INVEST

**Büro Halle • Office Halle • Kantor di Halle**  
Kunert-Immobilien und Dienstleistungs GmbH  
Reilstr. 105, D-06114 Halle  
Tel.: +49 (0) 345 - 678 26 01  
Fax: +49 (0) 345 - 678 26 02  
Mobil: **+49 (0) 178 - 683 90 34 (24h)**  
E-Mail: drk@indonesia-invest.com  
E-Mail: mk@indonesia-invest.com

**Kontakt in Indonesien • Contact in Indonesia • Kontak di Indonesia:**  
PT Nusa Dua Property  
Jl. ByPass Ngurah Rai 222 X  
Nusa Dua, Bali, Indonesia  
E-Mail: info@indonesia-invest.com